

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 226230 РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ, 47С2

**Сдается офис**  
**850 000 рублей**

Сдаётся в аренду просторный офисный блок, расположенный до турникетов. Помещение включает в себя кабинеты и опенспейс-зоны. Санитарные узлы находятся в отдельном блоке, также предусмотрена зона для приготовления пищи. Внутренняя отделка выполнена в соответствии со стандартами офисной архитектуры.

|                         |                    |                         |                     |
|-------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки              | Аренда             | Период оплаты           | месяц               |
| Тип недвижимости        | Коммерческая       | Форма налогообложения   | НДС включен         |
| Подтип                  | офис               | Электрическая мощность  | 15 кВт              |
| Метро                   | Аэропорт           | Количество мокрых точек | 1                   |
| Путь до метро           | Пешком             | Отопление               | Центральное         |
| Время до метро          | 2 мин.             | Вентиляция              | Приточная           |
| Этаж                    | 1                  | Кондиционирование       | Центральное         |
| Этажей                  | 6                  | Пожаротушение           | Сигнализация        |
| Высота потолков         | 3 м.               | Аптека                  | Да                  |
| Общая площадь           | 204 м²             | Банкомат                | Да                  |
| Предоплата              | 1 месяц            | Буфет                   | Да                  |
| Залог                   | 100 %              | Минимаркет              | Да                  |
| Срок аренды             | длительный срок    | Конференц-зал           | Да                  |
| Состояние               | Офисная отделка    | Кинотеатр               | Да                  |
| Тип парковки            | Наземная           | Кафе                    | Да                  |
| Тип здания              | Административное   | Гостиница               | Да                  |
| Планировка              | смешанная          | Ресторан                | Да                  |
| Стоимость парковки      | 23000 р.           | Салон красоты           | Да                  |
| Минимальный срок аренды | 11                 | Столовая                | Да                  |
| Тип договора            | Прямая аренда      | Супермаркет             | Да                  |
| Тип здания              | Нежилое            | Добавлено               | 2026-06-22 10:21:51 |
| Вход                    | Пропускная система |                         |                     |



